

±0,000= xxx m n.m.

SCHÉMA / SCHEME
SOUŘ.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DATUM / DATE

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT



OBERMEYER
HELIKA a.s.

BERANOVÝCH 65
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9
TEL.:+420 281 097 222
EMAIL: info@obermeyer.cz



Nemocnice
Pelhřimov

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková
organizace
Slovanského bratrství 710
393 38, Pelhřimov

PROJEKTANT / DESIGNER



OBERMEYER
HELIKA a.s.

BERANOVÝCH 65
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9
TEL.:+420 281 097 222
EMAIL: info@obermeyer.cz

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing. Pavel Herůdek

KONTROLOVAL / CHECKED BY

Ing. Jiří Houda

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Jiří Houda

SCHVÁLIL / APPROVED BY

Ing. Jiří Houda

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

Nemocnice Pelhřimov – Demolice budov v areálu:

Budova knihovny č.p.1953 p.č.1673/1, Garáž p.č.1674/1 a 1676/1.

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

MĚŘÍTKO / SCALE

-

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

30.4.2024

POČET A4 / NUMBER OF A4

14

NÁZEV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

1110789

DBP

B

001

00

KOPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJEKT NUMBER

STUPEŇ PD /
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR
BUSINESS PART

ČÁST
PART

SO/IO OBJECT
NAME

PROFESNÍ DÍL
PROF. PART

DILATACE
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVIZE
REVIZION

OBSAH

B.1.	Popis území stavby.....	3
B.2.	Celkový popis stavby	5
B.3.	Připojení na technickou Infrastrukturu	8
B.4.	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	8
B.5.	Zásady organizace bouracích prací.....	9

Poznámka: Uvedené kapitoly respektují značení vyhlášky 499/2006 Sb. Body, které se nevztahují k předmětnému záměru, jsou kvůli přehledu v textu zprávy zachovány a proškrtnuty znakem “-”.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,

Nemocnice Pelhřimov je zdravotnickým zařízením Kraje Vysočina a podílí se na zajištění dostupnosti ambulantní i lůžkové léčebné péče v kraji.

Areál nemocnice je situován v severovýchodní části města Pelhřimov. Jedná se o zastavěné území s rozvolněnou zástavbou jednotlivých objektů. Součástí areálu jsou jednak starší objekty pocházejících z první poloviny 20. století. Následovala rozvojová výstavba pavilonů v 80. letech a po roce 2000 modernizace a dostavby hlavních budov. V roce 2022 byla dokončena výstavba nového pavilonu Péče o rodinu. Součástí areálu jsou také související provozní a technické budovy, venkovní parkoviště a pozemní heliport.

Budovy areálu jsou různorodé, podle využití, konstrukčního systému a doby svého vzniku. Vedle menších starších budov se se zděnými stěnami stojí rozsáhlé skelety železobetonové konstrukce.

Oba stávající objekty; knihovna a garáž jsou situovány v jihozápadní části areálu Nemocnice Pelhřimov, při ulici Humpolecká. Budovy jsou jednopodlažní, samostatné s dostatečným volným prostorem kolem sebe. Přístupné jsou z přiléhající areálové komunikace.

Pozemky odstraňovaných objektů (kú Pelhřimov):

Parcelní č.	Aktuální výměra m ² dle KN	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
Objekt 05 – Knihovna, číslo popisné 1953, stavba občanského vybavení, LV 4302				
1673/1	409		Zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Objekt 06 – Garáž, budova bez čísla popisného, garáž, LV 4302				
1674/1	91		Zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
pozn. Garáž nerespektuje plně katastrální hranice a částečně přesahuje na sousední pozemek:				
1676/1	11338	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby se vyskytují ochranná a bezpečnostní pásma areálových inženýrských sítí.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Památková ochrana: Areál nemocnice leží vně, východně od hranice ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Pelhřimov (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Území s archeologickými nálezy: Areál nemocnice leží mimo kategorii I (prokázané území), která zahrnuje centrum města. V případě jakýchkoli zemních prací však mohou být dotčeny zájmy ochrany archeologického kulturního dědictví.

Životní prostředí: Jedná se o zastavěné území mimo chráněné oblasti, územní systémy ekologické stability, evropsky významné lokality i ptačí oblasti a mimo ochranná pásma chráněných území. V území není památný strom (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

Nerostné bohatství: V území se nenacházejí žádné zdroje nerostů (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství).

Ochranné pásmo letecké stavby: Stavba nezasahuje do OP letecké stavby – úrovňový heliport HEMS areálu Nemocnice Pelhřimov (zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

Ochranné pásmo komunikace: Stavba nezasahuje do OP Silnice I/34, ani OP Silnice II/602. Stavba se nachází v zastavěném území, (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území (zákon 254/2001 Sb., vodní zákon)

Areál nemocnice leží východně od vodního toku Bělá, mimo aktivní zónu i záplavová území toku Bělá (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách).

Areál nemocnice leží mimo poddolovaná území a důlní díla (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích).

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Oba objekty určené k odstranění se nachází na samostatném pozemku v ohraničeném areálu ve vlastnictví investora. Odstraňované objekty leží v jihozápadní části areálu. Před zahájením prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě v okolí odstraňovaných budov.



Obr.: Snímek místa stavby, stávající stav.

V dosahu odstraňované stavby nejsou jiné budovy, a tak demolice této stavby nemá přímý vliv na ostatní sousední budovy v areálu či mono něj. V bezprostředním sousedství objektu 05 i 06 vede podzemní kabelovod areálové trasy NN a SLB, který je nutný ochránit.

Přiléhající areálová komunikace bude zachována.

Odtokové poměry v území se nezmění. Dešťové vody ze střech byly svedeny volně do okolního prostoru resp. do jednotné areálové kanalizace. Zastavěná plocha objektu 05 Knihovna je 409 m², zastavěná plocha objektu 06 Garáž je 80 m². Po odstranění budov vznikne na jejich ploše manipulační plocha s možností parkování, dočasná do doby výstavby nového objektu dle generelu rozvoje nemocnice.

Požární bezpečnost okolních staveb nebude demolicí negativně ovlivněna.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Výskyt znečištění nebezpečnými látkami stavby či jejího bezprostředního okolí není předpokládán. V rámci stavebních prací bude toto ověřováno kontrolními zkouškami zaměřenými na kontaminaci sutě a zeminy ropnými látkami.

g) požadavky na kácení dřevin

V souvislosti se záměrem odstranit stavby nedojde ke kácení dřevin.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením demolice dojde ve spolupráci s provozovatelem k vyklizení prostor odstraňovaných staveb.

m) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Jedná se o pozemek v rámci areálu nemocnice, který obklopuje dotčené stavby.

Parcelní č.	Aktuální výměra m ² dle KN	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
1976/1	13612	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	

B.2. Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt 05 – Knihovna:

Dle katastru se jedná o stavbu občanského vybavení a v rámci areálu Nemocnice Pelhřimov se podílí na zajištění jeho provozu. Stávající provoz zdravotnické ambulance byl minulým rokem ukončen a oddělení knihovny bude před demolicí vymístěno do vhodných prostor v rámci uspořádání provozu nemocnice.

Objekt 06 – Garáž:

Dle katastru se jedná o stavbu garáže bez čísla popisného v rámci areálu Nemocnice Pelhřimov. Garáž není plnohodnotně využívána a jako stavba je zbytná.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr odstranění předmětné stavby je projednáván s dotčenými orgány.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

-

d) Stávající parametry odstraňované stavby

Objekt 05 – Knihovna:

zastavěná plocha cca 409 m²

obestavěný prostor cca 2.481 m³

podlažnost: 1

Objekt 06 – Garáž:

zastavěná plocha cca 80 m²

obestavěný prostor cca 480 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- Vymístění stávajícího provozu a vyklizení budov.
- Zabezpečení staveniště, ve spolupráci s provozovatelem zajistit odpojení budov od areálových inženýrských sítí a vytyčit síť v okolí samotné stavby.
- Předpokládaný způsob odstranění stavby je strojně s pomocí malé i velké mechanizace, v jedné etapě.
- Demolice budov bude provedena komplexně, včetně vybourání základových konstrukcí, souvisejících doplňkových objektů, technologických zařízení, odpojení, zaslepení a odstranění dostupných částí areálových přípojek.
- Podzemní trasa areálového kabelovodu a kontrolní šachty budou ochráněny.
- Následně bude provedena úprava terénu po odstranění stavby, dočasně lze uvažovat o využití plochy po odstranění stavby jako manipulační plocha s možností parkování.
- Dořešení návazností na přilehlé areálové komunikace, chodníku a okolních zelených ploch.

Orientační náklady 5 mil Kč.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt 05 – Knihovna:

Jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt, o půdorysných rozměrech cca 32,95 m x 12,50 m, půdorysného tvaru pravidelného obdélníku, s valbovou střechou ve dvou výškových úrovních.



Obr.: Objekt 05 - Knihovna

Objekt je založený na základových železobetonových pasech, má zděný stěnový nosným systémem, konstrukční trojtrakt, s železobetonovým stropem a dřevěným krovem. Vnitřní příčky zděné, dveře typové do ocelových zárubní. Fasáda má původní vápenocementovou omítku, bez dodatečného zateplení. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna, dveře, střešní okna. Krytina střechy je skládaná břidličná, v části přístavby z 80tých let však z azbestocementových šablon, části pultových střech jsou pokryty plechem. Objekt má ocelové klempířské a zámečnické výrobky. Povrchové úpravy vnitřních podlah, stěn a podhledů vychází z daného provozu. Jde o keramické dlažby a obklady, povlakové podlahoviny, vápenocementové omítky, montované podhledy.

Podél objektu na stranách přístupu je dlážděný chodník z betonových desek nebo dlaždic. Ze strany zeleně je okapový chodník.

Objekt 06 – Garáž:

Jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt, o půdorysných rozměrech cca 12,0 m x 9,85 m, půdorysného tvaru nepravidelného písmene T, s valbovou střechou. Objekt je založený na základových železobetonových pasech, má zděný stěnový jednoduchý nosným systémem s dřevěným krovem. Bez vnitřního členění. Fasáda má vápenocementovou omítku, bez dodatečného zateplení, při terénu je keramický sokl. Výplně otvorů tvoří ocelová vrata. Krytina střechy je z keramických tašek. Ocelové klempířské a zámečnické výrobky. Povrchové úpravy vnitřních podlah, stěn vychází z daného provozu. Jde o betonovou podlahu a vápenocementové omítky. Podél objektu ze strany zeleně je okapový chodník.



Obr.: Objekt 06 - Garáž

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt 05 – Knihovna:

Původní budova vznikla na počátku 20 století s prvním rozvojem nemocnice. V polovině 80.tých let byla realizována „přístavba dětského oddělení“. Stavebně technický stav předmětného objektu odpovídá době jeho vzniku a charakteru údržby. Objekt vykazuje lokální vlhkostní problémy. Vizualní prohlídkou nebyly zjištěny žádné zásadní poruchy statického rázu.

Na základě stavebně technického průzkumu **byl zjištěn výskyt azbestového materiálu v objektu**, konkrétně na části střechy (přístavba z 80.tých let) je krytina z osinkocementových šablon.

Objekt 06 – Garáž:

Původní objekt márnice vznikl na počátku 20. století. Stavebně technický stav předmětného objektu odpovídá době jeho zásadní přestavby na garáž v 80. letech 20. století. Objekt je udržovaný. Vizuální prohlídkou nebyly zjištěny žádné zásadní poruchy statického rázu.

Na základě stavebně technického průzkumu nebyl zjištěn výskyt azbestového materiálu v objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekty jsou napojeny na vnější zdroje v rámci areálu nemocnice, v objektech se nevyskytují technické místnosti typu rozvodny či strojovny, jejichž zařízení by využíval jiný další objekt.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt 05 – Knihovna:

Vytápění – napojeno z předávací stanice v objektu 08; výkon PS 46kW

Vodovod – napojeno z areálové sítě, připojení u hlavního vchodu a z boční jihozápadní fasády

Kanalizace – splašková napojena na areálovou kanalizaci, dtto dešťové fasádní svody

Elektroinstalace a slaboproudé rozvody – přípojné skříně jsou u hlavního vchodu, napojené z přilehlého kabelovodu NN vedeného z energocentra, Pi 60kW, Ps 35kW

Objekt 06 – Garáž:

Vytápění – bez vytápění

Vodovod – neuvedeno

Kanalizace – dešťová svedena volně do okolního terénu

Elektroinstalace a slaboproudé rozvody – přípojné skříně jsou u východních vrat, připojovacím místem objektu je rozpojovací kabelová skříň umístěná na sousední budově patologie obj. č. 8; Pi 2,5kW, Ps 2,3kW

c) Způsob odpojení

Předání objektu k demolici bude provedeno komisionálně včetně stanovení případně omezujících podmínek ze strany všech dotčených organizací (investora, provozovatele, zhotovitele apod.). Odpojovací body určí správce sítě resp. provozovatel areálu nemocnice. Před zahájením bouracích prací budou v daném prostoru odpojeny všechny ostatní instalace a zařízení.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Hrubé terénní úpravy – zahrnují zásyp jam a rýh po odstraněných objektech s využitím štěrkodrtě a vhodné zeminy. Případné terénní prohlubně a nerovnosti po základových konstrukcích objektů budou dosypány zeminou a srovnány do předepsané úrovně.

Zpevněná pojížděná manipulační plocha – plocha po odstraněné stavbě bude dočasně řešena jako manipulační plocha s možností parkování, s pojížděným povrchem z betonové dlažby propouštějící vodu, v úrovni okolní komunikace.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V okolí stavby nejsou vzrostlé stromy. Bude rekultivována stavbou narušená část stávající zelené plochy ve svahu za odstraňovanými objekty. Stávající vrstva humusu bude zachována, ev. doplněna orníci, a oseta travním semenem.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro bourací práce je nutné zajistit dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti a dodávku elektrické energie pro osvětlení a mechanické strojní zařízení. Konkrétní podmínky napojení a odběrná místa jednotlivých médií budou zhotoviteli stavby upřesněny provozovatelem areálu.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je s ohledem na charakter podloží uvažováno gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení areálových komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází uvnitř areálu nemocnice. Bude napojeno na areálové zdroje (staveništní přípojka vody, staveništní přípojka NN, osvětlení staveniště). Přístup k samotnému staveništi bude po areálových komunikacích. Určení areálového vjezdu a navazujících dopravních tras bude stanoveno ve po určení lokalit skládek v souladu s dopravním režimem v období výstavby.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba určená k odstranění se nachází v areálu Nemocnice. Pro zajištění bezpečného provozu areálu bude řádně zabezpečeno staveniště. Odpojení budovy od areálové technické infrastruktury bude provedeno komisionálně za účasti provozovatele areálu.

Dopady na okolí se týkají zejména stavební činnosti. Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7 oo - 20 oo hod., vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnost v nočním období. Výstavba musí být realizována tak, aby nenarušila provoz nemocnice. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn plynulý příjezd do celého areálu nemocnice. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zejména na:

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 8.00 do 18.00 hod.

Odborná likvidace azbestu

V rámci stavebního průzkumu stávajícího objektu byla zjištěna přítomnost azbestového materiálu v budově č.p.1953; Objekt 05 - Knihovna, konkrétně střešní krytina z osinkocementových šablon 40x40 cm na přístavbě budovy z 2. pol 80.tých let..

Demontáž azbestové střešní krytiny bude prováděna odbornou firmou, oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady a pracující v souladu s platnou legislativou. Před zahájením sanačních prací musí firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení. Ta rozhoduje o schválení postupu a určuje podmínky realizace. Podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, musí provádějící firma práce s azbestem dostatečně včas nahlásit. Náležitosti tohoto hlášení určuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Mezi ně patří i technologické postupy, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest. Firma bude vybavena vhodnými technickými prostředky a dalším zařízením k omezení expozice vlastních zaměstnanců a ochraně okolního prostředí. Pracovníci musejí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami - certifikovanou kombinézou, polomaskou či maskou s filtrem odpovídající účinnosti, návleky na obuv a rukavicemi. Musí se vytvářet kontrolovaná pásma a technickými prostředky zabránit šíření vláken mimo kontrolovaný prostor. Při dekontaminaci kontrolovaného pásma je azbestový prach vysáván speciálními vysavači, které jsou schopné zachytit vlákna azbestu na filtry. Správně provedená sanace by měla být zakončena měřením, které jednoznačně potvrdí, že v uvedeném prostoru je podlimitní počet azbestových vláken, aby mohlo být zrušeno kontrolované pásmo a do prostoru mohli vstupovat ostatní pracovníci.

Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směr). Suť při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení

e) ochrana okolí staveniště

Před realizací bouracích prací je nutné vymezit vhodným oplocením ohrožený prostor, kam mohou dopadat materiály a suť. Současně s tím je nutné zajistit tento prostor proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby a přijmout opatření nezbytná k ochraně veřejného zájmu.

Označení a zabezpečení

Staveniště bude oploceno vhodným neprůhledným oplocením výšky min.2m na pevných, popř. mobilních stojkách. V místě navrženého vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazena vjezdová brána. U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být

vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Provozní opatření – omezení negativního vlivu na stávající provozované objekty

Stávající objekty zejména objekty v dosahu stavby budou mít v době realizace bouracích prací zavřená okna. Podrobný harmonogram a technologie provádění demolice provádění demolice bude zhotovitelem včas předložen provozovateli areálu a vzájemně odsouhlasen. Po ukončení fáze stavby - demolice objektu bude provedeno mytí oken u všech dotčených objektů.

Ochranou veřejného zájmu

v tomto případě je také zajištění bezpečnosti ploch staveniště, objektů, zařízení a strojů. Tyto požadavky souvisí také se zabezpečením osob pohybujících se po staveništi, dopravními trasami mechanizace, oplocení, střežení, protipožární ochranou a skládkování materiálu

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Prostor staveniště bude zasahovat pouze pozemky stavebníka. Potřebné zábory areálové komunikace budou řešeny s provozovatelem areálu s ohledem na obsluhu IZS. Veřejné zábory nejsou uvažovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou stavbou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpadový materiál vzniklý při bourání stávajících konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a jeho prováděcích předpisech.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Nepředpokládá se, že prostor staveniště je kontaminován nebezpečnými složkami nebo že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad.

Odhadované produkované množství základních materiálů z demolice:

Objekt 05 – Knihovna:

Suť 820 t (1,3t na m3)

Beton 430 t (2,3t na m3)

Zemina 180 m3 (1,5t na m3)

Dřevo 12 t

Sklo 0,5 t

Kov 2 t

Asf. izolace 2,5 t

Azbestová krytina šablony 4t

Objekt 06 – Garáž:

Suť 220 t (1,3t na m3)
Beton 110 t (2,3t na m3)
Zemina 40 m3 (1,5t na m3)
Dřevo 3 t
Kov 0,5 t
Asf. izolace 0,5 t

Katalog odpadů, viz příloha 1 k vyhlášce 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů - Skupina 17

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře

omezovat zejména s ohledem na realizaci v areálu nemocnice. Proto je nutné minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací: hluk, vibrace, prašnost.

Budou respektovány podmínky, které pro režim stavby vydají dotčené orgány státní správy

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Demolování či bourání konstrukčního prvku, který je nosný nebo jinak souvisí s fyzickou integritou konstrukce stavby, je považováno za stavební práce s vysokým rizikem. Proto musí být dodrženy všechny bezpečnostní požadavky týkající se stavebních prací a zpracován plán BOZP (§ 15 zákona 309/2006 Sb.).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

-

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

-

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Demolice vyklizeného objektu bude prováděna za provozu nemocničního areálu.

- Je nutné respektovat komisionální odpojení od areálových sítí, zejména odstávka napájení musí být dostatečně včas koordinována. Staveništní provoz bude veden areálovými komunikacemi s respektem k obslužné dopravě.

- Pokud rozsah staveniště omezí vnitroareálový provoz musí toto být komunikováno se složkami ISZ.

- S ohledem na nedaleké lůžkové pavilony bude omezena doba pro hlučné práce.

- Kropení za účelem snížení prašnosti je nezbytné. V areálu nemocnice nebude prováděno drcení sutě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby je předpokládáno po získání pravomocného povolení a výběru zhotovitele stavby. Práce budou realizovány dle dokumentace bouracích prací, v souladu s plánem BOZP.

Zhotovitel demoličních prací je povinen zajistit zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu aktuálního stavu bourané stavby, včetně posouzení statiky objektu a zařízení technického vybavení. Statické posouzení zajistí, aby v průběhu demolice nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability a zřícení stavby nebo její částí.

Jsou-li během bouracích prací zjištěny skutečnosti, které předdemoliční průzkum neodhalil, musí tomu zhotovitel přizpůsobit technologický postup tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob i majetku.

Přesný postup prací s harmonogramem vypracuje vybraný zhotovitel. Tento postup bude odkonzultován a vzájemně odsouhlasen s odpovědnými pracovníky nemocnice tak, aby nedošlo k narušení provozu nemocnice.